

Aliquote 2022

Tipologia	aliquota
Area fabbricabile	8,60 per mille
Fabbricato gruppo d	10,60 per mille
Fabbricato generico con rendit	10,60 per mille
Abitazione principale	esente
Pertinenza	esente
Fabbricati Rurali strumentali	1,00 per mille
ab. Pr. a1/a8/a9	5,80 per mille
Pertinenza a1/a8/a9	5,80 per mille
Immobili merce	Esenti
IACP	10,60 per mille
Pensionati residenti all'estero (vedi nota)	10,60 per mille
Comodato Gratuito	10,60 per mille
Canone concordato	10,60 per mille
Terreno agricolo	esente
Coltivatore diretto	esente

Pensionati residenti all'estero

A partire dall'anno 2022 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale è applicata nella misura del 37,5%

Quindi hanno diritto alla riduzione IMU solo i titolari di una **pensione internazionale**, che hanno lavorato in **Stati esteri extracomunitari in convenzione** con l'Italia e che sono residenti all'estero.

Gli Stati esteri extracomunitari convenzionati con l'Italia sono i seguenti: Argentina, Australia, Brasile, Canada e Québec, Israele, Isole del Canale e Isola di Man, Messico, Paesi dell'ex-Jugoslavia*, Principato di Monaco, Repubblica di Capo Verde, Repubblica di Corea (solo distacco), Repubblica di San Marino, Santa Sede, Tunisia, Turchia, USA (Stati Uniti d'America), Uruguay, Venezuela.

*I Paesi dell'ex-Jugoslavia sono: Repubblica di Bosnia ed Erzegovina, Repubblica del Kosovo, Repubblica di Macedonia, Repubblica di Montenegro, Repubblica di Serbia e Vojvodina (Regione autonoma)

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare **Dichiarazione IMU**

E quindi, se non rientrano nelle condizioni viste sopra, nessuna differente agevolazione di legge è prevista per i pensionati AIRE.

SCADENZE VERSAMENTI

ACCONTO ENTRO IL 16/06/2022

SALDO ENTRO IL 16/12/2022